





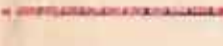


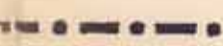

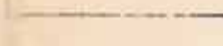



# BEBAUUNGSPLAN NR. 1 OSTHEIM M.1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG und FESTSETZUNGEN

-  Vorhandene Bebauung
-  Geplante Bebauung, verbindliche Firststrichung
- WA Allgemeines Wohngebiet ( § 4 Baunutzungsverordnung )
-  2 Geschosse, zwingend; offene Bauweise kniestock und Dachneigung  
Ausbau des Dachgeschosses sind nicht zulässig 30°
-  1 Geschoss, offene Bauweise, kniestockshöhe bis max. 60cm  
Ausbau des Dachgeschosses zulässig. Dachneigung 48-50°  
Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 600m<sup>2</sup>
-  Festgesetzte Grundflächenzahl Mindestbreite 25m
-  Festgesetzte Geschossflächenzahl
-  Baulinien  nicht bebaubare Vorgartenfläche
-  Baugrenzen
-  Grenze des Geltungsbereichs
-  Grenzen der geplanten Baugrundstücke
-  Vorhandene Baugrundstücksgrenzen und  
jetzige Flurstücksgrenzen
-  Öffentliche Verkehrsflächen

Vordere strassenseitige Einfriedungen und seitliche Einfriedungen bis zur Baufuchtlinie sind in Holz (Jägerzaun, Lattenzaun) od. als lebende Hecke bis zu einer Höhe von 0,85m, einschließlich eines evtl. massiven Sockels von nicht mehr als 20cm Höhe auszuführen

**Genehmigt**  
mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung)

Kassel, den 12. April 1965  
Der Regierungspräsident  
I. A.  
*Ande*

## Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen durch die Gemeindevertretung am: 17.10.63

Der Gemeindevorstand

*H. Meisinger*  
Bürgermeister

Bearbeiter:  
Meisinger, im .....

Kreisbauamt  
*H. Meisinger*  
Kreisbauamtsleiter

Offengelegt gem. § 2(6) B. BauG.  
in der Zeit vom 14.8.1964  
bis 14.9.1964

Der Gemeindevorstand

*H. Meisinger*  
Bürgermeister

Beschlossen als Satzung gem. § 10  
B. BauG. in der Sitzung der Gemeinde-  
vertretung am 12.11.1964

Der Gemeindevorstand

*H. Meisinger*  
Bürgermeister

Genehmigung und Auslegung  
sind am 24.8.65 ortsüblich  
bekannt gemacht

Der Bebauungsplan ist damit  
rechtskräftig geworden

Der Gemeindevorstand

*H. Meisinger*  
Bürgermeister

Offengelegt 30.8.65 - 8.9.65

