



# Wohnpark RITTERGUT Malsfeld



In der Servicepauschale enthaltene

## Leistungen der Diakoniestation Fulda-Eder

- ★ Qualifizierte Erstberatung vor dem Einzug in die Wohnanlage
- ★ Service-Büro vor Ort; Sprechzeiten 3mal wöchentlich
- ★ Verwaltung des Gemeinschaftsraums mit Teeküche
- ★ Förderung der Hausgemeinschaft durch gesellige und kulturelle Abende
- ★ Kreativangebote-Themennachmittage

Auf Wunsch hinzubuchbare

## Betreuungsleistungen d. Diakoniestation

- ★ Individuelle Betreuungs- u. Informationstätigkeit der Diakonie
- ★ Freischaltung des Hausnotrufsystems
- ★ Hauswirtschaftliche Unterstützung
- ★ Boten-, Begleit- und Betreuungsdienste
- ★ Kompetente Krankenpflege in Ihrer Wohnung (Grund- u. Behandlungspflege)
- ★ Vermittlung v. hauseigenen oder fremden Serviceleistungen

## Projektbeteiligte

**PROJEKT-VERWALTUNGS GMBH & CO. IMMOBILIEN KG**  
Schöne Aussicht 35  
34323 Malsfeld-Beiseförth

**RABE ARCHITEKTEN**  
Breitenstraße 43  
36199 Rotenburg  
☎ 06623 9214-0  
E-Mail: info@rabe-architekten.com

## Service und Betreuung

**DIAKONIESTATION FULDA-EDER**  
Vorderes Eisfeld 31  
34212 Melsungen  
☎ 05661 92896-0  
E-Mail: diakoniestation.fulda.eder@ekkw.de  
www.diakoniestation-fulda-eder.de



für Sie . kompetent . zuverlässig

**Diakoniestation  
Fulda-Eder**

## Kontakt und Information

**GEMEINDEVERWALTUNG MALSFELD**  
Lindenstraße 1  
34326 Malsfeld  
☎ 05661 50027-0

E-Mail: info@malsfeld.eu  
www.malsfeld.eu



Diakoniestation  
Fulda-Eder

Projekt-Verwaltungs GmbH  
& Co. Immobilien KG

**rabe**  
architekten

Gemeinde Malsfeld



**Betreut wohnen - miteinander leben**



# Wohnpark RITTERGUT Malsfeld

Wo einst das Adelsgeschlecht derer von Scholley residierte, entsteht im Herzen von Malsfeld eine neue Wohnanlage.

Auf dem Platz vor der Jugendstilvilla ist ein Wohnpark mit drei barrierefreien Gebäuden geplant. Im ersten Bauabschnitt wird das Hauptgebäude mit Bücherei, Sozialstation (Diakoniestation Fulda-Eder), Begegnungsstätte und acht bis neun Wohneinheiten errichtet.

Die Wohnungen werden als Eigentumswohnungen verkauft. Im Kaufpreis enthalten sind:

- ★ 1 Autostellplatz
- ★ Kellerraum (der Whg. zugeordnet und abschließbar)
- ★ Miteigentum (anteilig) an der Begegnungsstätte
- ★ Nutzung des Wäscherraums (Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner)
- ★ Nutzung des Müllraums (mit entsp. Müll-Trennsystemen)
- ★ Nutzung des Fahrradraums

## Die Bauweise

Das Gebäude wird in solider Massivbauweise und energieeffizient gebaut. Alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar, barrierefrei nach DIN 18025 Teil 2 und KfW-Förderfähig.

## Die Wohneinheiten

haben eine Größe von ca. 64 - 99 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen im Wohnpark bieten eine hochwertige Ausstattung:

- ★ großzügige Tageslichtbäder, ebenerdige Dusche und rutschhemmende Fliesen.
- ★ extra breite Türen ohne Schwellen
- ★ großzügige Fenster und tiefen Brüstungen für eine gute Sicht.
- ★ Barrierefreiheit
- ★ Aufteilbare Schlafzimmer teilweise optional möglich
- ★ Türsprechanlage
- ★ Anschlüsse für TV, Rundfunk, Telefon und Internet
- ★ Balkon oder Terrasse
- ★ Vorrüstung für Hausnotruf

## Weitere Infos

- ★ Die Servicepauschale pro Wohneinheit und Monat beträgt 60 €
- ★ Kaufpreis pro qm Wohnfläche: ca. 2380 € (EG) - 2500 € (DG) (Grundlage aktueller Planungsstand)
- ★ Aufpreis Carport: 9800 €
- ★ Es wird keine Maklerkaution erhoben!

## Fußläufig erreichbar

- ★ Lebensmittel- / Getränkemarkt
- ★ Restaurant / Hotel / Kegelbahn
- ★ Kirche / Gemeindehaus
- ★ Banken (Sparkasse und VR-Bank)
- ★ Arztpraxis (in Planung)
- ★ Zahnarzt
- ★ Apotheke
- ★ Physiotherapie
- ★ Bürgerbusverkehr
- ★ Bushaltestelle / Bahnhof
- ★ Seniorencafé

## Verkehrsanbindung

- ★ A7, Anschlussstelle Malsfeld
- ★ B83
- ★ Bahn- und Busverkehr
- ★ Fuldaradweg

## Obergeschoss



## Erdgeschoss



Fotos und Illustrationen dienen der Visualisierung des Bauvorhabens und sind nicht Teil der Baubeschreibung.