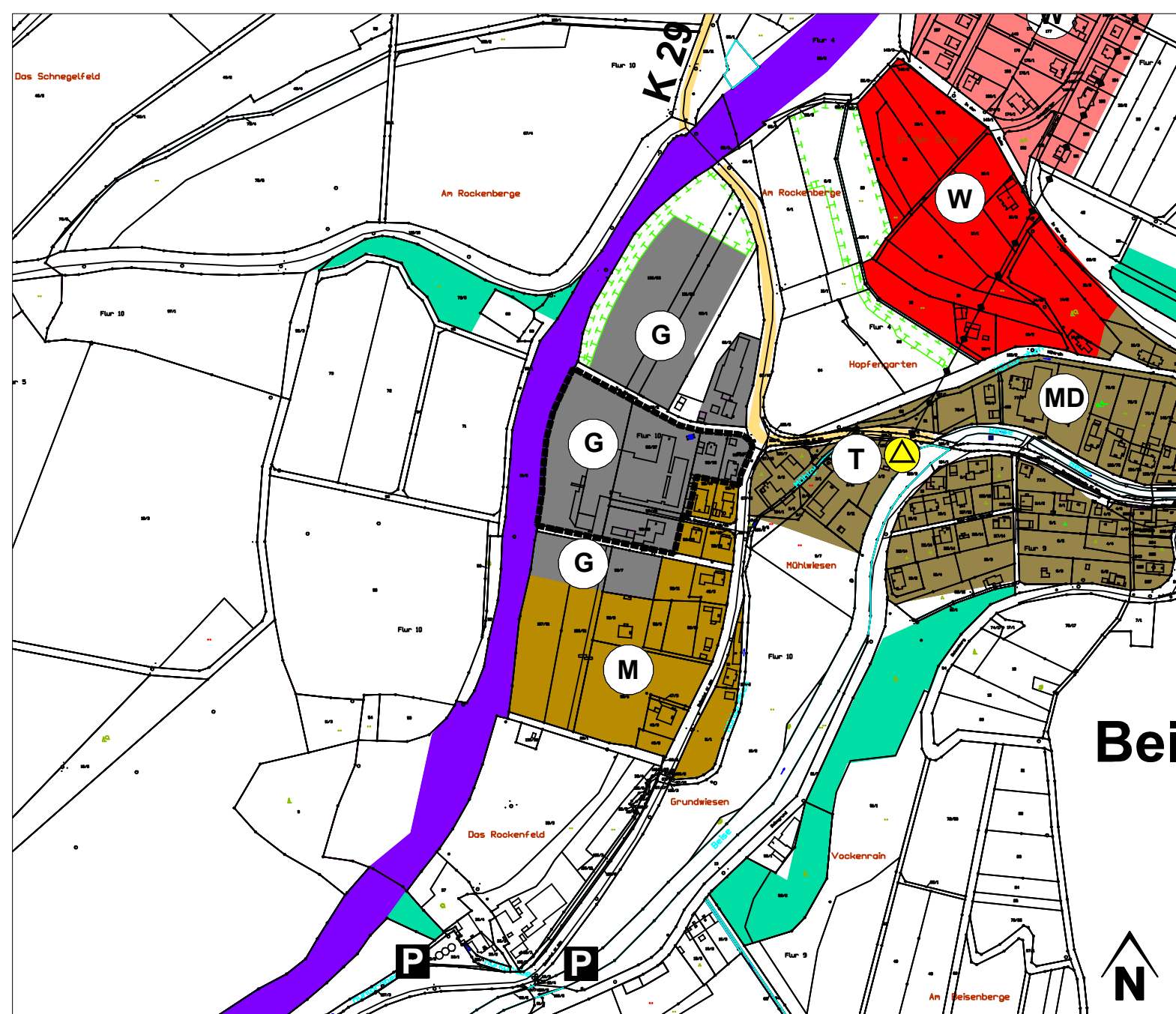






## ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



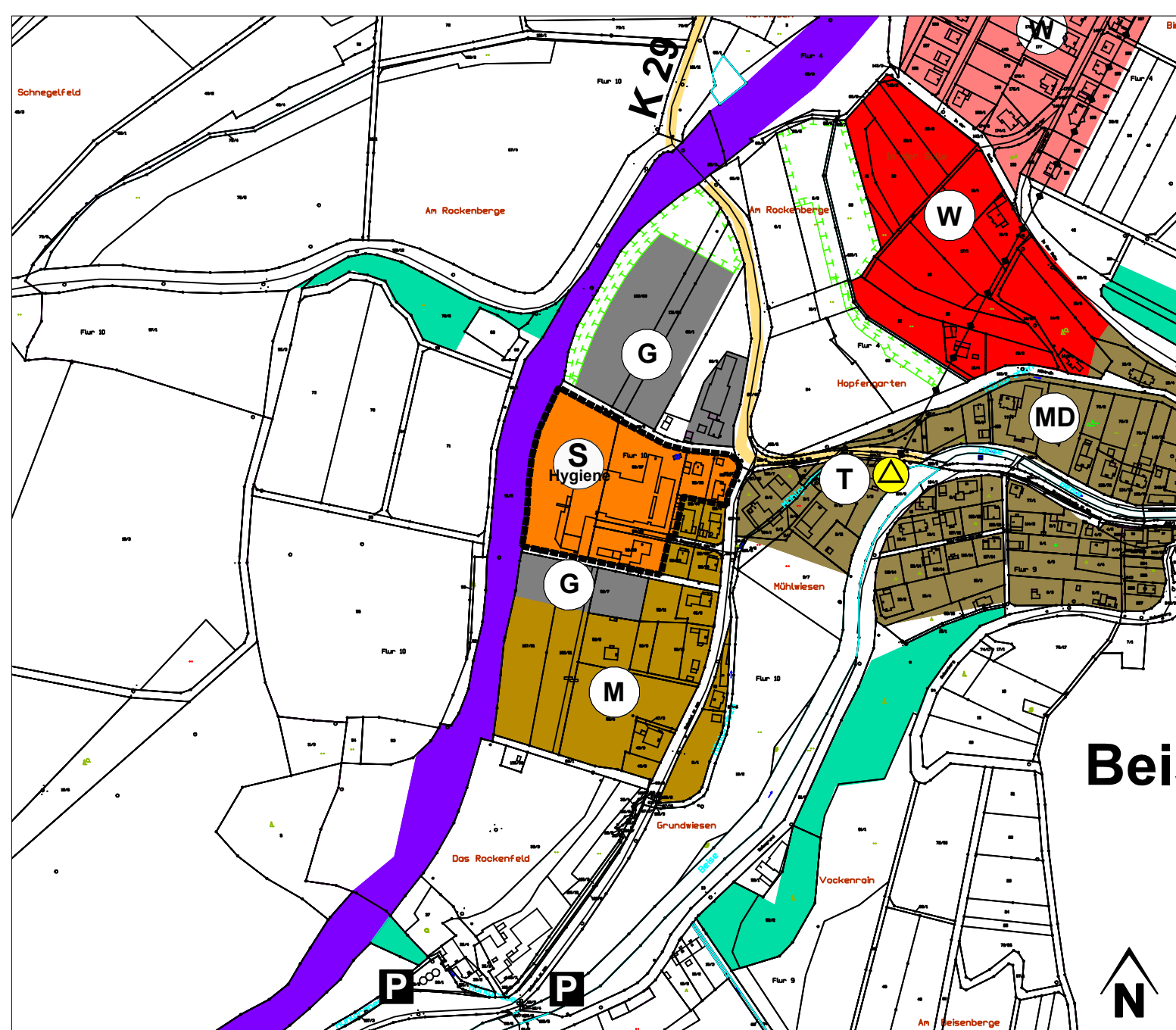
### LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Gewerbliche Bauflächen

### LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Sonderbaufläche "Hygiene"  
Hinweis: Die Sonderbaufläche "Hygiene" dient der Unterbringung eines Betriebes, in welchem Reinigungs- und Desinfektionsmittel sowie Kosmetik- und andere Pflegeprodukte entwickelt, hergestellt, abgefüllt, gelagert und kommissioniert werden.

## GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 34 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



## BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD 34. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Hygiene" in der Gemarkung Beiseförth

**RECHTSGRUNDLAGEN:**  
BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung  
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung  
PlanzV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

### AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom \_\_\_\_\_, bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_, Anschreiben vom \_\_\_\_\_.

Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.  
Die Termine wurden ortsüblich am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht.

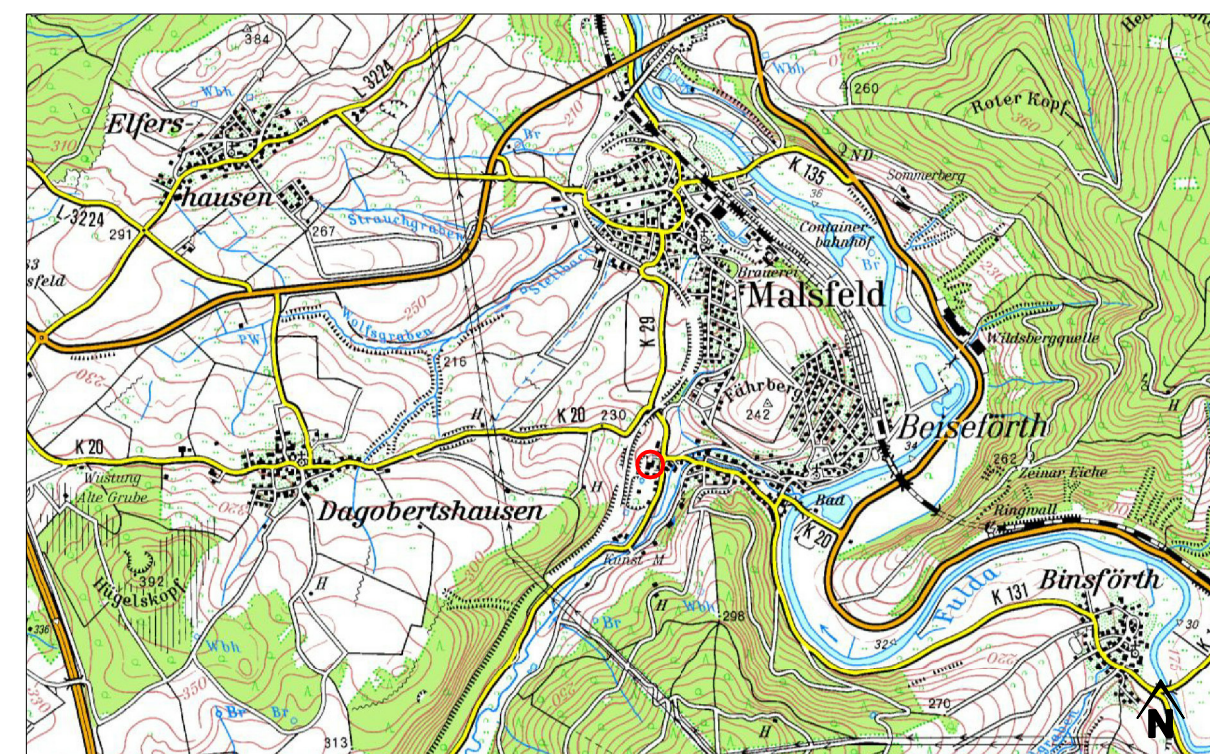
Offenlegungsbeschluss vom \_\_\_\_\_, bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.  
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_, Anschreiben vom \_\_\_\_\_.

Die Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.  
Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Hygiene" der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den ..... Vaupel  
(Bürgermeister)



Lageplan Maßstab 1 : 25.000

## Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld 34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES Sonderbaufläche "Hygiene"

- Vorentwurf -



Planungsgruppe  
Stadt und Land  
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
Hardenbergstraße 4, 34 119 Kassel  
Tel.: 0561-26218, Fax.: 0561-26277  
e-mail: planung@psl-kassel.de  
www.psl-kassel.de

Im Auftrag der  
GEMEINDE MALSFELD  
Lindenstraße 1  
34 323 Malsfeld



Datum: Mai 2018

Maßstab: 1 : 5.000